

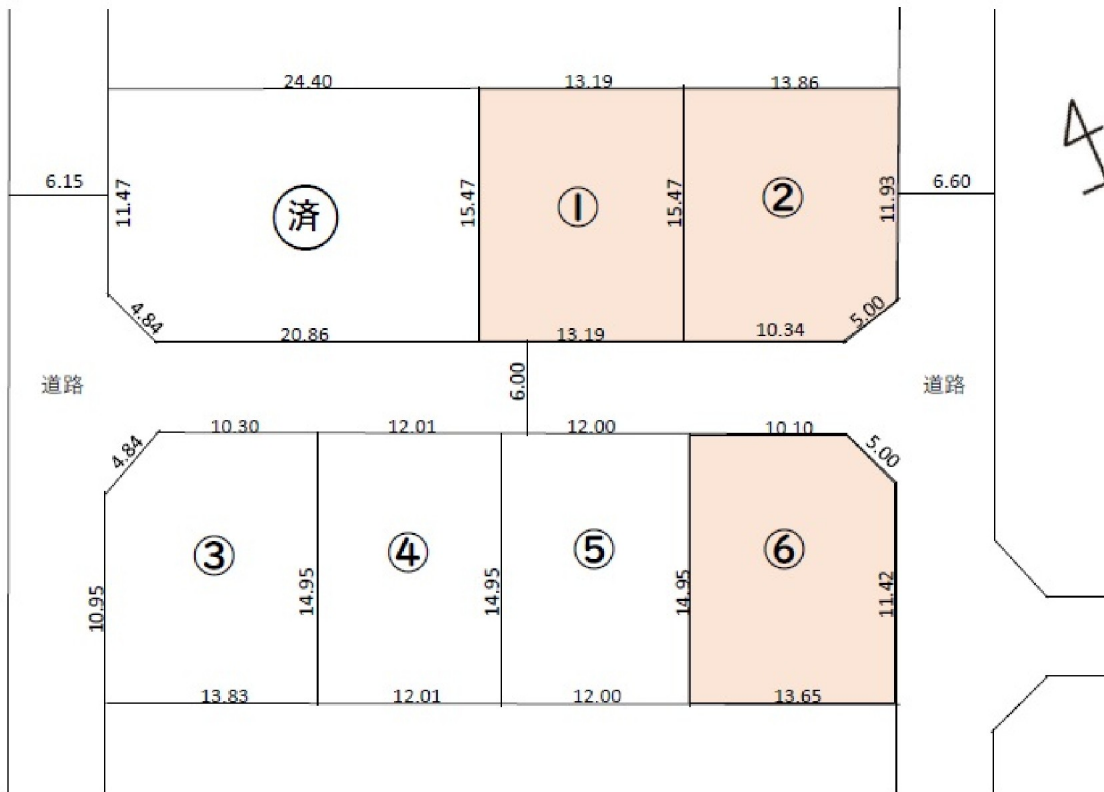


# 土地情報 売地

所在地	高岡市ウッドヴィレッジ出来田新町⑤			
価格	負担金込	685.6 万円		
	㎡単価	121,000 円		
	㎡単価	36,596 円		
土地	公簿	179.40 ㎡	54.26 坪	
	実測	179.40 ㎡	54.26 坪	
	私道負担面積	無 ㎡		
	地目	宅地	現況	造成中
	権利	所有権		
	間口	12.00 m	奥行	14.95 m
分割応談	不可			
設備	飲料水	水道引込済	負担金	91,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	200,000 円
	ガス	個別LP	負担金	円

交通	駅	新高岡	徒歩	22 分	
都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	
	一方	北	6m	公道	
他法令	農地法	開発許可			
	国土法	優良宅地			
	その他	令和2年11月20日 指令建政開第27号			
引渡	相談	2021年 3月	下旬		
学区	中学校	芳野中学校	小学校	下関小学校	
備考	販売価格に負担金込、①②⑥は建築条件あり				
	小学校は野村または下関の選択可能				
	電柱位置協議中、確定測量により面積等変更有				
取引形態	媒介	U	建築条件	広告	
			有		
刊広社	P/	コード	1143-1-000018		

ウッドヴィレッジ出来田新町 全6区画！  
3月下旬完成予定、好評販売予約受付中！



※①②⑥区画については、建築条件付き宅地

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	土地代金 (円)	上下水道負担金 (円)	販売価格 (円)
①	204.05	61.72	120,000	7,406,400	291,000	7,697,400
②	208.27	63.00	123,000	7,749,000	291,000	8,040,000
③	200.48	60.64	124,000	7,519,360	291,000	7,810,360
④	179.50	54.29	121,000	6,569,090	291,000	6,860,090
⑤	179.40	54.26	121,000	6,565,460	291,000	6,856,460
⑥	197.74	59.81	121,000	7,237,010	291,000	7,528,010

※①②⑥区画については、建築条件付き宅地  
※①②⑥区画については、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に本邦建築株式会社（建設費）建築費を納付していただくことを条件として販売します。万一期間内に建設費を納付しないことが確定した場合、土地売買契約は自動終了となり、受領した金額は全額戻金として戻金いたします。発生費用の発生となりますのでご留意ください。ご掲載中の情報はご参考ください。最終的測量により面積・面積は多少の変更の可能性がございます。



富山県知事(1)3014

木村産業(株)とちたて不動産  
〒932-0305 高岡市芳野178 FISTA芳野2F

TEL:0766-92-2110

URL:https://tochitate.net/

FAX:0766-92-2107

E-mail:y-kimura@kimurasangyou.com