



# 土地情報 売地

所在地	小矢部市ウッドヴィレッジ八和町①			
価格	負担金込	494.8 万円		
	㎡単価	71,750 円		
	㎡単価	21,704 円		
土地	公簿	228.00 ㎡	68.97 坪	
	実測	228.00 ㎡	68.97 坪	
	私道負担面積	無 ㎡		
	地目	宅地	現況	その他
	権利	所有権		
	間口	25.45 m	奥行	15.09 m
分割応談 不可				
設備	飲料水	水道引込済	負担金	110,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	148,656 円
	ガス	個別LP	負担金	円

交通	駅	石動	徒歩	15 分
都市計画	非線引	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	西	12m	公道
他法令	農地法	開発許可		
	国土法	優良宅地		
	その他			

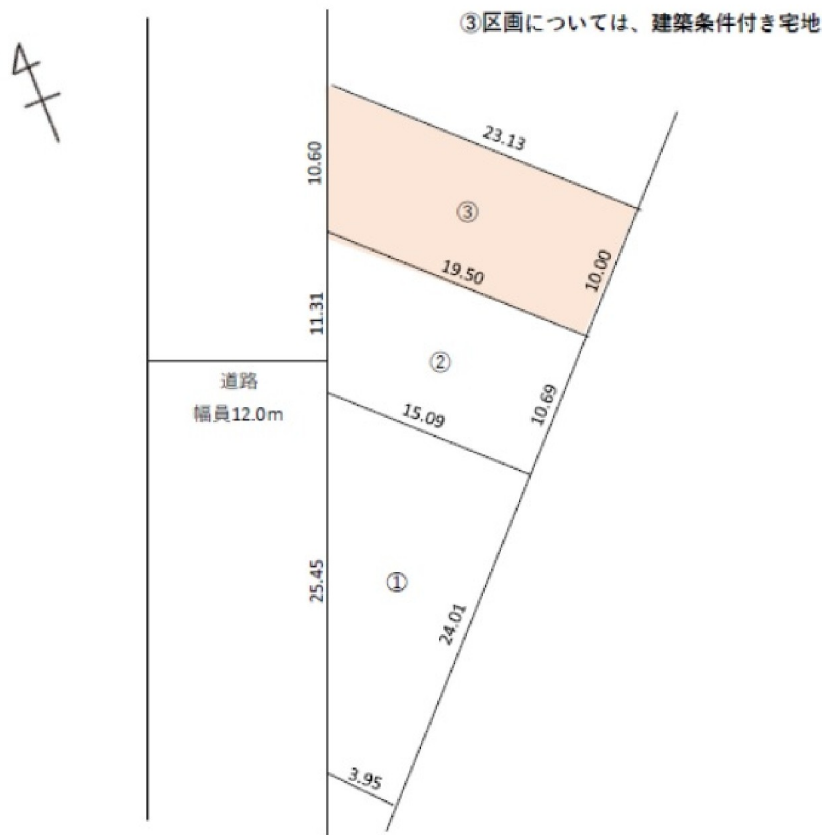
引渡	指定	2021 年 5 月	上旬
学区	中学校	石動中学校	小学校 石動小学校

備考	販売価格に負担金込、③号地は建築条件有			
	確定測量により寸法・面積に多少の変更有			

取引形態	媒介	U	建築条件	広告	RE
			無		

刊広社	P/	コード	1143-1-000020
-----	----	-----	---------------

ウッドヴィレッジ八和町 全3区画！  
5月上旬完成予定、販売予約受付中！



※③号地は建築条件付き

区画	面積(坪数)	坪単価	負担金合計	販売価格
①	228.00坪(66.97坪)	68,000円	256,656円	4,948,616円
②	184.00坪(55.66坪)	90,000円	228,968円	5,239,368円
③	213.00坪(64.43坪)	90,000円	246,876円	6,047,576円

※各号地は建築条件付き。土地売買契約締結後、3ヶ月以内に本邦産建設会社と建築協会の承認を得た上で、この条件を解除して販売します。その解除後に建築費負担の増減が生じ、土地売買契約は成立し、建物の完成後は建築費負担がなくなります。※各号地の使用は必ず事前にこの条件を解除して建築してください。

建築条件付き宅地



富山県知事(1)3014

木村産業(株)とちたて不動産  
〒932-0305 高岡市芳野178 FISTA芳野2F

TEL:0766-92-2110  
URL:https://tochitate.net/

FAX:0766-92-2107  
E-mail:y-kimura@kimurasangyou.com