



土地情報 売地

所在地	小矢部市ウッドヴィレッジ八和町①			
価格	負担金込	494.8 万円		
	平単価	71,750 円		
	m ² 単価	21,704 円		
土地	公簿	228.00 m ²	68.97 坪	
	実測	228.00 m ²	68.97 坪	
	私道負担面積	無 m ²		
	地目	宅地	現況	その他
	権利	所有権		
	間口	25.45 m	奥行	15.09 m
分割応談	不可			
設備	飲料水	水道引込済	負担金	110,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	148,656 円
	ガス	個別LP	負担金	円

交通	駅	石動	徒歩	15 分
都市計画	非線引	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	西	12m	公道
他法令	農地法	開発許可		
	国土法	優良宅地		
	その他			

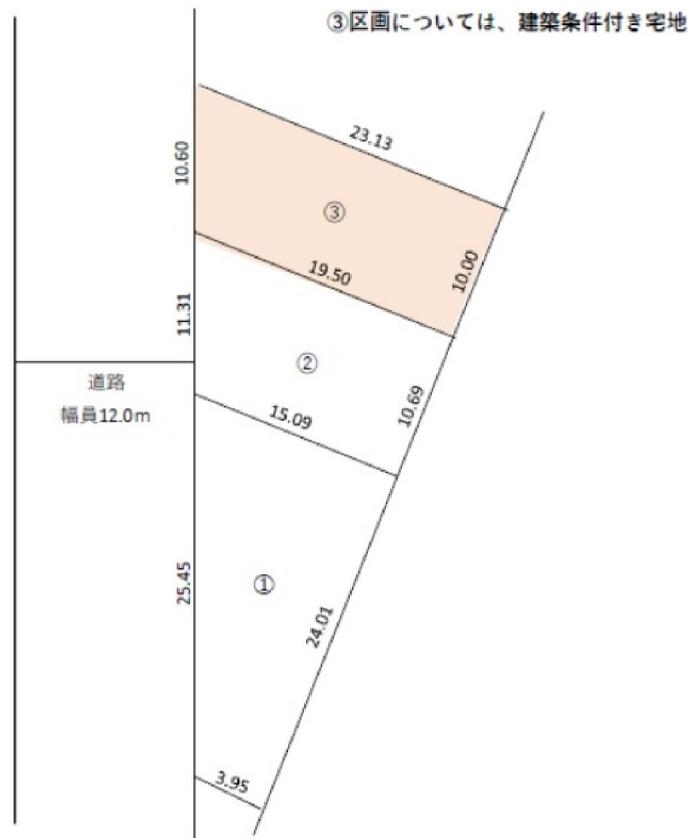
引渡	指定	2021 年 5 月	上旬
学区	中学校	石動中学校	小学校 石動小学校

備考	販売価格に負担金込、③号地は建築条件有			
	確定測量により寸法・面積に多少の変更有			

取引形態	媒介	U	建築条件	広告	RE
			無		

刊広社	P/	コード	1143-1-000020
-----	----	-----	---------------

ウッドヴィレッジ八和町 全3区画！
5月上旬完成予定、販売予約受付中！



※③号地は建築条件付き

区画	面積(坪数)	坪単価	負担金合計	販売価格
①	228.00坪(66.97坪)	68,000円	256,656円	4,948,616円
②	184.00坪(55.66坪)	90,000円	228,968円	5,239,368円
③	213.00坪(64.43坪)	90,000円	246,876円	6,047,576円

※各号地は建築条件付き。土地売買契約締結後、3ヶ月以内に本邦産地産物株式会社建築部より建築条件を解除することと条件として販売します。万一解除後に建築費負担の増減が生じることが想定される場合、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築費負担の増減を通知いたします。※本邦産地産物株式会社は、建築条件付きの土地を、建築条件を解除した上で販売いたします。建築条件を解除した土地は、建築条件を解除した土地として扱われます。

建築条件付き宅地



富山県知事(1)3014

木村産業(株)とちたて不動産
〒932-0305 高岡市芳野178 FISTA芳野2F

TEL:0766-92-2110
URL:https://tochitate.net/

FAX:0766-92-2107
E-mail:y-kimura@kimurasangyou.com