

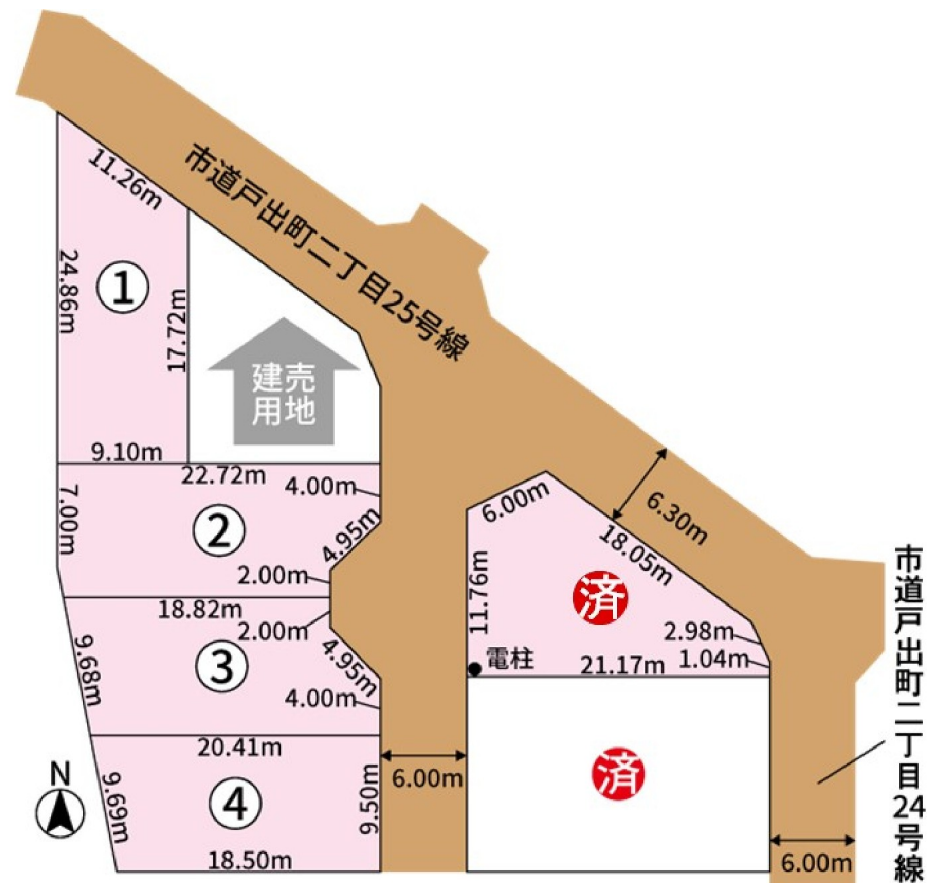


# 土地情報 売地

|     |                    |                       |         |         |
|-----|--------------------|-----------------------|---------|---------|
| 所在地 | 高岡市ウッドヴィレッジ戸出町2丁目③ |                       |         |         |
| 価格  | 実測                 | 579.4 万円              |         |         |
|     | 坪単価                | 101,240 円             |         |         |
|     | m <sup>2</sup> 単価  | 30,623 円              |         |         |
| 土地  | 公簿                 | 189.20 m <sup>2</sup> | 57.23 坪 |         |
|     | 実測                 | 189.20 m <sup>2</sup> | 57.23 坪 |         |
|     | 私道負担面積             | 無 m <sup>2</sup>      |         |         |
|     | 地目                 | 宅地                    | 現況      | 宅地      |
|     | 権利                 | 所有権                   |         |         |
|     | 間口                 | 9.50 m                | 奥行      | 18.73 m |
|     | 分割応談               | 不可                    |         |         |
| 設備  | 飲料水                | 水道引込済                 | 負担金 円   |         |
|     | 排水                 | 下水道引込済                | 負担金 円   |         |
|     | ガス                 | 個別LP                  | 負担金 円   |         |

|      |                           |             |               |
|------|---------------------------|-------------|---------------|
| 交通   | 駅 JR城端線戸出駅 徒歩 10分         |             |               |
| 都市計画 | 市街化                       | 建ぺい率        | 60%           |
| 用途地域 | 第一種中高層                    | 容積率         | 200%          |
| 接道   | 種別                        | 方向          | 道路幅           |
|      | 一方                        | 東           | 6m            |
| 他法令  | 農地法                       | 開発許可        |               |
|      | 国土法                       | 優良宅地        |               |
|      | その他                       |             |               |
| 引渡   | 即日可                       | 年 月         |               |
| 学区   | 中学校 戸出中学校                 | 小学校 戸出東部小学校 |               |
| 備考   | 販売価格に上下水道負担金(300,000円)を含む |             |               |
|      | 開発許可:高岡市指令建政開第5012-2号     |             |               |
| 取引形態 | 媒介                        | U           | 建築条件          |
|      |                           |             | 無             |
| 刊広社  | P/                        | コード         | 1143-1-000069 |

ウッドヴィレッジ戸出町二丁目 全6区画 購入予約申込受付中!



|   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円)   |
|---|---------------------|-------|--------|-----------|
| ① | 191.77              | 58.01 | 96,000 | 5,868,960 |
| ② | 202.31              | 61.19 | 96,000 | 6,174,240 |
| ③ | 189.20              | 57.23 | 96,000 | 5,794,080 |
| ④ | 185.00              | 55.96 | 96,000 | 5,672,160 |
| ⑤ |                     |       | 済      |           |

※販売価格に上下水道負担金(300,000円)が含まれています



富山県知事(2)3014

木村産業(株)とちたて不動産  
〒932-0305 高岡市芳野178 FISTA芳野2F

TEL:0766-92-2110

URL:https://tochitate.net/

FAX:0766-92-2107

E-mail:y-kimura@kimurasangyou.com